



City Of Seagraves

PLEASE READ-IMPORTANT INFORMATION ABOUT YOUR WATER BILL

Greetings Seagraves Citizens,

The City of Seagraves Waste Water Treatment Facility (WWTF) does not meet the current rules and regulations set forth by Environmental Protection Agency (EPA) and TCEQ. We are in violation of our permit issued by Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) Due to years of wear and tear, outdated equipment and construction that does not meet standards, we have been advised to bring our WWTP up to state standards as soon as possible to avoid fines TCEQ can and do levy on cities that do not operate within the parameters of their permits.

The City has been, is moving forward with planning, updating, renovating and new construction toward improvements to our infrastructure for the City of Seagraves. We want our water to be safe and our wastewater treated and disposed of properly. In doing so, we must initiate some improvements.

The City Council and staff have been working with the USDA on a loan application from USDA for a low interest loan (4 Million Dollars) to fund the renovation of the Waste Water Treatment Facility (WWTF).

This loan has been approved by USDA and the renovations to the City of Seagraves Waste Water Treatment Facility will begin in late 2021.

The City's engineers are submitting renewals of the city permit and engineered plans to Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) to allow renovations such as a new electrical system, pumps, clarifiers, aerators, sludge drying beds. We are required by TCEQ to reshape and line the current oxidation ponds. The City also bought some connecting property to allow for irrigation using effluent and future improvements. Also, for accommodating treatment options to allow water re-use possibilities.

Now, with that all said, as you know the city will make annual payments to USDA on the loan. Unfortunately, we must pass-on these cost to you, the citizens of Seagraves. We want those costs to be as minimal and fair as possible. Therefore, we asked Mr. Chris Nill with Communities Unlimited (a non-profit organization) to conduct a sewer rate study to research our options. Mr. Nill conducted his study and presented the City Council several options for rates, to meet our current budget and the loan obligations.

After careful consideration the rate chosen, as described below is the most favorable to the City budget **and** as economical for you, the customers as well.

The residential rates will increase \$12.50, you currently pay \$13.50 for sewer, In October sewer will cost \$26.00 per month.



City Of Seagraves

LEA LA INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE SU CUENTA DE AGUA

Saludos Seagraves Citizens,

La Instalación de Tratamiento de Aguas Residuales de la Ciudad de Seagraves (WWTF) no cumple con las reglas y regulaciones actuales establecidas por la Agencia de Protección Ambiental (EPA) y TCEQ. Estamos en violación de nuestro permiso emitido por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) Debido a años de desgaste, equipo obsoleto y construcción que no cumple con los estándares, se nos recomendó actualizar nuestra PTAR a los estándares estatales tan pronto como sea posible. es posible evitar multas TCEQ puede y aplica gravamen a ciudades que no operan dentro de los parámetros de sus permisos.

La Ciudad ha estado avanzando con la planificación, actualización, renovación y construcción nueva hacia mejoras en nuestra infraestructura para la Ciudad de Seagraves. Queremos que nuestra agua sea segura y nuestras aguas residuales sean tratadas y desechadas adecuadamente. Al hacerlo, debemos iniciar algunas mejoras.

El Ayuntamiento y el personal han estado trabajando con el USDA en una solicitud de préstamo del USDA para un préstamo a bajo interés (4 millones de dólares) para financiar la renovación de la Instalación de tratamiento de aguas residuales (WWTF).

Este préstamo ha sido aprobado por el USDA y las renovaciones de la instalación de tratamiento de aguas residuales de la ciudad de Seagraves comenzarán a fines de 2021.

Los ingenieros de la Ciudad están presentando renovaciones del permiso de la ciudad y los planes de ingeniería a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) para permitir renovaciones como un nuevo sistema eléctrico, bombas, clarificadores, aireadores, camas de secado de lodos. TCEQ nos exige remodelar y revestir los estanques de oxidación actuales. La ciudad también compró algunas propiedades conectadas para permitir el riego utilizando efluentes y mejoras futuras. Además, para acomodar las opciones de tratamiento para permitir las posibilidades de reutilización del agua.

Ahora, dicho todo esto, como saben, la ciudad hará pagos anuales al USDA por el préstamo.

Desafortunadamente, debemos pasar estos costos a usted, los ciudadanos de Seagraves.

Queremos que esos costos sean lo más mínimos y justos posible. Por lo tanto, le pedimos al Sr. Chris Nill de Communities Unlimited (una organización sin fines de lucro) que realice un estudio de tarifas de alcantarillado para investigar nuestras opciones. El Sr. Nill realizó su estudio y presentó al Ayuntamiento varias opciones de tarifas, para cumplir con nuestro presupuesto actual y las obligaciones crediticias.

Después de una cuidadosa consideración, la tasa elegida, como se describe a continuación, es la más favorable para el presupuesto de la Ciudad y también la más económica para usted, los clientes.

Las tarifas residenciales aumentarán \$ 12.50, actualmente paga \$ 13.50 por alcantarillado, en octubre, el alcantarillado costará \$ 26.00 por mes.

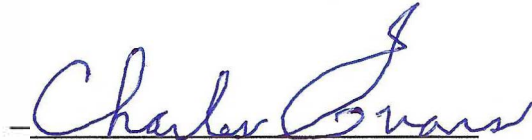
For the commercial rates the increase will be \$14.00, you currently pay \$15.00, In October you will pay \$29.00 per month.

In addition, we have changed the current volume usage rates from 35,000 and 40,000 and a percentage for every 10,000 of volume to the following;

0-10,000 gallons, base rate only- no extra charge. 10,001- 40,000 gallons of water to \$0.60 per thousand. After 40,001 gallons of water usage excess rate will be \$ 1.50 per thousand gallons.

The new rates will start at the October 2020 billing. Please feel free to call our office for any questions or concerns you may have.

Thank you for your cooperation and understanding in this matter.

A handwritten signature in blue ink that reads "Charles Evans". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Mayor Charles Evans
City of Seagraves

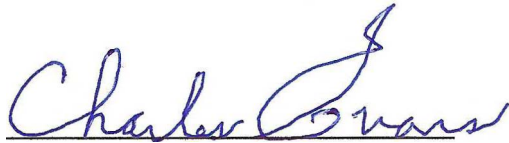
Para las tarifas comerciales, el aumento será de \$ 14.00, actualmente paga \$ 15.00, en octubre pagará \$ 29.00 por mes.

Además, hemos cambiado las tasas de uso de volumen actual de 35,000 y 40,000 y un porcentaje por cada 10,000 de volumen a lo siguiente;

0-10,000 galones, tarifa base solamente, sin cargo adicional. 10,001- 40,000 galones de agua a \$ 0.60 por mil. Después de 40,001 galones de uso de agua, la tasa de exceso será de \$ 1.50 por mil galones.

Las nuevas tarifas comenzarán en la facturación de octubre de 2020. No dude en llamar a nuestra oficina para cualquier pregunta o inquietud que pueda tener.

Gracias por su cooperación y comprensión en este asunto.

A handwritten signature in blue ink that reads "Charles Evans". The signature is written in a cursive style and is underlined.

Mayor Charles Evans

City of Seagraves