

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals.

This is to give notice that the **City of Seagraves** has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant administered by the Texas Department of Agriculture (TDA) and ERR #(CDV23-0101), **Seagraves - CDV23-0101 - sewerline**, is located in the FFRMS floodplain, and the **City of Seagraves** will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management.

Project Location:

All work will occur in the City of Seagraves, Gaines County, Texas in the following locations:

- Estes from U.S. Hwy 385 to Hill Ave
- ROW from the intersection of Hill Ave to Estes southwest 323 LF
- ROW between Ave F and Ave G from 9th St. south 560 LF
- 9th St. from 248 LF east of Ave K east 1,520 LF
- ROW between Ave J and Ave K starting from 9th St, 248 LF east of Ave K south to middle of block
- ROW between 9th St. and 8th Street starting from Ave K east to the middle of the block
- Ave K from 30 feet south of 8th St. north 232 LF

Description of the Proposed Project [24 CFR 50.12 & 58.32; 40 CFR 1508.25]:

Sewer Facilities

Replace approximately three thousand three hundred fifty linear feet (3,350 LF) of gravity sewer line, manholes, pavement repairs, and all associated appurtenances.

FLOODPLAIN

Exemptions to Part 55:

Actions listed in the revised 24 CFR 55.12 that are exempt from the floodplain management requirements of Part 55 include:

- *Exempt activities and actions that are Categorically Excluded Not Subject to 50.4 or 58.5*
- *Restoration or preservation of floodplains, acquisition of floodplains property provided the site is used for flood control or open space but only if structures are cleared and improvements are specifically limited*
- *Receivership or foreclosure and related actions*
- *Policy-level actions not involving site-based work*
- *Issuance of non-project-based housing vouchers*
- *A minor amendment to a previously approved action*

The project is subject to Part 55 because it meets the criteria for none of the exemptions.

Critical Actions:

Critical action means any activity for which even a slight chance of flooding would be too great because such flooding might result in loss of life, injury to persons, or damage to property. Critical actions include activities that create, maintain, or extend the useful life of those structures or facilities that:

- *Produce, use, or store highly volatile, flammable, explosive, toxic, or water-reactive materials*
- *Provide essential and irreplaceable records or utility or emergency services that may become lost or inoperative during flood and storm events (e.g., community stormwater management infrastructure, water treatment plants, data storage centers, generating plants, principal utility lines, emergency operations centers including fire and police stations, and roadways providing sole egress from flood-prone areas)*
- *Are likely to contain occupants who may not be sufficiently mobile to avoid loss of life or injury during flood or storm events, e.g., persons who reside in hospitals, nursing homes, convalescent homes, intermediate care facilities, board and care facilities, and retirement service centers; housing for independent living for the elderly is not considered a critical action*

Because the project meets none of the above criteria, the project is not considered a critical action.

Exemptions to Part 55:

Actions listed in the revised 24 CFR 55.12 that are exempt from the floodplain management requirements of Part 55 include:

- *Exempt activities and actions that are Categorically Excluded Not Subject to 50.4 or 58.5*
- *Restoration or preservation of floodplains, acquisition of floodplains property provided the site is used for flood control or open space but only if structures are cleared and improvements are specifically limited*
- *Receivership or foreclosure and related actions*
- *Policy-level actions not involving site-based work*
- *Issuance of non-project-based housing vouchers*
- *A minor amendment to a previously approved action*

The project is subject to Part 55 because it meets the criteria for none of the exemptions.

Critical Actions:

Critical action means any activity for which even a slight chance of flooding would be too great because such flooding might result in loss of life, injury to persons, or damage to property. Critical actions include activities that create, maintain, or extend the useful life of those structures or facilities that:

- *Produce, use, or store highly volatile, flammable, explosive, toxic, or water-reactive materials*
- *Provide essential and irreplaceable records or utility or emergency services that may become lost or inoperative during flood and storm events (e.g., community stormwater management infrastructure, water treatment plants, data storage centers, generating plants, principal utility lines, emergency operations centers including fire and police stations, and roadways providing sole egress from flood-prone areas)*
- *Are likely to contain occupants who may not be sufficiently mobile to avoid loss of life or*

injury during flood or storm events, e.g., persons who reside in hospitals, nursing homes, convalescent homes, intermediate care facilities, board and care facilities, and retirement service centers; housing for independent living for the elderly is not considered a critical action

Because the project does not meet any of the criteria, the project is not considered a critical action.

How FFRMS was determined:

The FFRMS is determined by utilizing a tiered approach:

- *Climate-Informed Science Approach (CISA) - **Preferred Method***
- *0.2-Percent-Annual Chance Floodplain Approach (0.2PFA)*
- *Freeboard Value Approach (FVA)*

Climate-Informed Science Approach (CISA)

- *Federal CISA data must be equal to or greater than base flood elevation (BFE) to be used.*

According to the Federal Flood Standard Support Tool (FFSST), there is no CISA data available for the project area. As such, this approach could not provide a determination as to whether the project was in the FFRMS floodplain. The next tiered approach, 0.2PFA (500-year floodplain method), was therefore considered.

FEMA 0.2PFA (500-year floodplain)

- *FEMA maps must show a 500-year floodplain in order to be used*
- *Critical Actions require both the 0.2PFA and the Freeboard Value Approach (FVA) be used to determine which elevation is higher, the 0.2PFA or FVA.*

According to FEMA, there is no digital mapping for this project. According to FEMA Titled “City of Seagraves, TX), (effective date 2/19/58). the project is in Zone C which is not considered a FFRMS floodplain. Since the 500-year floodplain was not depicted on the map, this method could not be used to determine a FFRMS floodplain.

In order to ensure that all appropriate FEMA floodplain data was considered and the most stringent data source was used for the comparable flood data, all available effective, preliminary and pending FIRMS were reviewed:

- *Effective Maps - 2*
- *Preliminary Maps - 0*
- *Pending Maps - 0*

Upon completion of this review, it was discovered that no additional flood mapping was available for the project area. As such, the next tiered approach, the Freeboard Value Approach (FVA) was considered.

Freeboard Value Approach (FVA):

FVA defines the FFRMS floodplain as the elevation and flood hazard area that results from:

1. *Adding two (2) feet to the base flood elevation (BFE) **for non-critical actions** or*
2. *Adding three (3) feet to the BFE **for critical actions.***

*This approach is used for noncritical actions if neither CISA data nor FEMA-mapped 0.2-percent-annual-chance floodplain data is available or actionable. **For critical actions, the***

higher of 0.2PFA or FVA must be used.

According to the FEMA base flood elevation tool and the USGS Elevation tool, the following was concluded:

- Base Flood Elevation (BFE) - 3,350'
- Project Elevation - 3,350'

Since the project is not a critical action, the FFRMS is equal to the BFE + 2 feet:

- **FFRMS Floodplain: 3,350 feet (BFE) + 2 feet (non-critical actions) = 3,352 feet.**

Since the project elevation (3,350') is lower than the BFE (3,352'), it was determined that the project is located in a FFRMS floodplain and the 8-step process is required.

Natural and beneficial values potentially adversely affected by the activity:

1. Preventing loss of life and property as a result of flooding is the highest priority. A flood could damage the new infrastructure.
2. In addition to concerns for life and property, the City has considered the natural values of the floodplain. The natural resources of the floodplain include water, biological, and societal resources. The proposed project will have minimal impacts to the floodplain because there will be minimal disturbance to it and appropriate mitigation will be in place to minimize any potential negative impacts.
3. After reviewing the USFWS Threatened and Endangered Species list along with the USFWS State Listed Species, it was concluded that the project will have no quantifiable impact on plant and animal life. Only native plants are to be used in the floodplain and on the site.
1. Societal resources should also be considered during the design process. The designs are meant to complement the natural features of the area and to offer an aesthetically pleasing structure. The site will not have an effect on agricultural lands. functioning properly which could pose a health hazard to the community.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by City of Seagraves at the following address on or before **May 10, 2025, City of Seagraves, City Hall, 309 Hill Ave, Seagraves, TX 79359**. A full description of the project may also be reviewed from **9:00 AM to 5:00 PM**. at the address above. Comments may also be submitted via email at **todd@texasenvironmentals.com**.

Posting Date: April 22, 2025

Notificación temprana y revisión pública de una propuesta Actividad en una llanura aluvial

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados.

Esto es para notificar que la **Ciudad de Seagraves** ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario administrada por el Departamento de Agricultura de Texas (TDA) y ERR # **(CDV23-0101), Seagraves - CDV23-0101 - línea de alcantarillado**, se encuentra en la llanura aluvial FFRMS, y la **Ciudad de Seagraves** identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y los posibles impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para hacer determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales.

Ubicación del proyecto:

Todo el trabajo se llevará a cabo en la ciudad de Seagraves, condado de Gaines, Texas en las siguientes ubicaciones:

- Estes desde la autopista 385 de los E.E.U. hasta la avenida de la colina
- ROW desde la intersección de Hill Ave hasta Estes southwest 323 LF
- ROW entre Ave F y Ave G desde 9th St. sur 560 LF
- 9th St. desde 248 LF al este de Ave K east 1,520 LF
- ROW entre Ave J y Ave K a partir de 9th St, 248 LF al este de Ave K sur hasta la mitad de la cuadra
- FILA entre 9th St. y 8th Street desde Ave K hacia el este hasta la mitad de la cuadra
- Ave K desde 30 pies al sur de 8th St. norte 232 LF

Descripción del proyecto propuesto [24 CFR 50.12 y 58.32; 40 CFR 1508.25]:

Instalaciones de alcantarillado

Reemplace aproximadamente tres mil trescientos cincuenta pies lineales (3,350 LF) de línea de alcantarillado por gravedad, pozos de registro, reparaciones de pavimento y todos los accesorios asociados.

VEGA

Exenciones a la Parte 55:

Las acciones enumeradas en la versión revisada de 24 CFR 55.12 que están exentas de los requisitos de manejo de llanuras aluviales de la Parte 55 incluyen:

- *Actividades y acciones exentas que están categóricamente excluidas, no sujetas a 50.4 o 58.5*
- *Restauración o preservación de llanuras aluviales, adquisición de propiedad de llanuras aluviales siempre que el sitio se utilice para el control de inundaciones o espacios abiertos, pero solo si se despejan las estructuras y se limitan específicamente las mejoras.*
- *Suspensión de pagos o ejecución hipotecaria y acciones relacionadas*
- *Acciones a nivel de directiva que no implican trabajo basado en el sitio*
- *Emisión de vales de vivienda no basados en proyectos*
- *Una enmienda menor a una acción previamente aprobada*

El proyecto está sujeto a la Parte 55 porque no cumple con los criterios para ninguna de las exenciones.

Acciones críticas:

Acción crítica significa cualquier actividad para la cual incluso una pequeña posibilidad de inundación sería demasiado grande porque dicha inundación podría resultar en la pérdida de vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad. Las acciones críticas incluyen actividades que crean, mantienen o extienden la vida útil de aquellas estructuras o instalaciones que:

- *Producir, usar o almacenar materiales altamente volátiles, inflamables, explosivos, tóxicos o reactivos al agua*
- *Proporcionar registros esenciales e irremplazables o servicios públicos o de emergencia que puedan perderse o quedar inoperativos durante inundaciones y tormentas (por ejemplo, infraestructura comunitaria de gestión de aguas pluviales, plantas de tratamiento de agua, centros de almacenamiento de datos, plantas generadoras, líneas principales de servicios públicos, centros de operaciones de emergencia, incluidas estaciones de bomberos y policía, y carreteras que proporcionan la única salida de áreas propensas a inundaciones)*
- *Es probable que contengan ocupantes que pueden no tener la movilidad suficiente para evitar la pérdida de vidas o lesiones durante inundaciones o tormentas, por ejemplo, personas que residen en hospitales, hogares de ancianos, hogares de convalecencia, centros de atención intermedia, centros de alojamiento y atención, y centros de servicios de jubilación; La vivienda para la vida independiente de las personas mayores no se considera una acción crítica*

Debido a que el proyecto no cumple con ninguno de los criterios anteriores, el proyecto no se considera una acción crítica.

Exenciones a la Parte 55:

Las acciones enumeradas en la versión revisada de 24 CFR 55.12 que están exentas de los requisitos de manejo de llanuras aluviales de la Parte 55 incluyen:

- *Actividades y acciones exentas que están categóricamente excluidas, no sujetas a 50.4 o 58.5*
- *Restauración o preservación de llanuras aluviales, adquisición de propiedad de llanuras aluviales siempre que el sitio se utilice para el control de inundaciones o espacios abiertos, pero solo si se despejan las estructuras y se limitan específicamente las mejoras.*
- *Suspensión de pagos o ejecución hipotecaria y acciones relacionadas*
- *Acciones a nivel de directiva que no implican trabajo basado en el sitio*
- *Emisión de vales de vivienda no basados en proyectos*
- *Una enmienda menor a una acción previamente aprobada*

El proyecto está sujeto a la Parte 55 porque no cumple con los criterios para ninguna de las exenciones.

Acciones críticas:

Acción crítica significa cualquier actividad para la cual incluso una pequeña posibilidad de inundación sería demasiado grande porque dicha inundación podría resultar en la pérdida de

vidas, lesiones a personas o daños a la propiedad. Las acciones críticas incluyen actividades que crean, mantienen o extienden la vida útil de aquellas estructuras o instalaciones que:

- Producir, usar o almacenar materiales altamente volátiles, inflamables, explosivos, tóxicos o reactivos al agua
- Proporcionar registros esenciales e irremplazables o servicios públicos o de emergencia que puedan perderse o quedar inoperativos durante inundaciones y tormentas (por ejemplo, infraestructura comunitaria de gestión de aguas pluviales, plantas de tratamiento de agua, centros de almacenamiento de datos, plantas generadoras, líneas principales de servicios públicos, centros de operaciones de emergencia, incluidas estaciones de bomberos y policía, y carreteras que proporcionan la única salida de áreas propensas a inundaciones)
- Es probable que contengan ocupantes que pueden no tener la movilidad suficiente para evitar la pérdida de vidas o lesiones durante inundaciones o tormentas, por ejemplo, personas que residen en hospitales, hogares de ancianos, hogares de convalecencia, centros de atención intermedia, centros de alojamiento y atención, y centros de servicios de jubilación; La vivienda para la vida independiente de las personas mayores no se considera una acción crítica

Debido a que el proyecto no cumple con ninguno de los criterios, el proyecto no se considera una acción crítica.

Cómo se determinó el FFRMS:

El FFRMS se determina utilizando un enfoque escalonado:

- *Enfoque de Ciencia Informada sobre el Clima (CISA) - **Método Preferido***
- *0.2 por ciento de probabilidad anual de aproximación a llanuras aluviales (0.2PFA)*
- *Enfoque de Valor de Freeboard (FVA)*

Enfoque de Ciencia Informada sobre el Clima (CISA)

- *Los datos federales de CISA deben ser iguales o mayores que la elevación base de inundación (BFE) para ser utilizados.*

De acuerdo con la Herramienta Federal de Apoyo al Estándar de Inundaciones (FFSST), no hay datos de CISA disponibles para el área del proyecto. Por lo tanto, este enfoque no podía proporcionar una determinación sobre si el proyecto se encontraba en la llanura aluvial de FFRMS. Por lo tanto, se consideró el siguiente enfoque escalonado, 0,2PFA (método de llanura aluvial de 500 años).

FEMA 0.2PFA (llanura de inundación de 500 años)

- *Los mapas de FEMA deben mostrar una llanura aluvial de 500 años para poder ser utilizados*
- *Las acciones críticas requieren que se utilicen tanto el 0.2PFA como el Enfoque de Valor de Freeboard (FVA) para determinar qué elevación es mayor, el 0.2PFA o el FVA.*

Según FEMA, no existe un mapeo digital para este proyecto. De acuerdo con FEMA titulado "Ciudad de Seagraves, TX), (fecha de vigencia 2/19/58). el proyecto se encuentra en la Zona C, que no se considera una llanura aluvial FFRMS. Dado que la llanura aluvial de 500 años no se representaba en el mapa, este método no pudo utilizarse para determinar una llanura aluvial FFRMS.

Con el fin de garantizar que se consideraran todos los datos apropiados de FEMA sobre llanuras aluviales y se utilizara la fuente de datos más estricta para los datos de inundaciones comparables, se revisaron todos los FIRMS efectivos, preliminares y pendientes disponibles:

- Mapas efectivos - 2
- Mapas preliminares - 0
- Mapas pendientes - 0

Al finalizar esta revisión, se descubrió que no se disponía de un mapeo de inundaciones adicional para el área del proyecto. Como tal, se consideró el siguiente enfoque escalonado, el Enfoque de Valor de Freeboard (FVA).

Enfoque de Valor de Freeboard (FVA):

FVA define la llanura aluvial FFRMS como la elevación y el área de riesgo de inundación que resulta de:

3. *Agregar dos (2) pies a la elevación base de inundación (BFE) para acciones no críticas o*
4. *Agregar tres (3) pies al BFE para acciones críticas.*

Este enfoque se utiliza para acciones no críticas si ni los datos de CISA ni los datos de llanuras aluviales con una probabilidad anual del 0.2 por ciento mapeados por FEMA están disponibles o son procesables. Para acciones críticas, se debe utilizar el mayor de 0,2PFA o FVA.

De acuerdo con la herramienta de elevación de inundación base de FEMA y la herramienta de elevación del USGS, se concluyó lo siguiente:

- Elevación Base de Inundación (BFE) - 3,350'
- Elevación del proyecto - 3,350'

Dado que el proyecto no es una acción crítica, el FFRMS es igual al BFE + 2 pies:

- **Llanura aluvial FFRMS: 3,350 pies (BFE) + 2 pies (acciones no críticas) = 3,352 pies.**

Dado que la elevación del proyecto (3,350 pies) es más baja que la BFE (3,352 pies), se determinó que el proyecto está ubicado en una llanura aluvial FFRMS y se requiere el proceso de 8 pasos.

Valores naturales y beneficiosos potencialmente afectados negativamente por la actividad:

4. Prevenir la pérdida de vidas y propiedades como resultado de las inundaciones es la máxima prioridad. Una inundación podría dañar la nueva infraestructura.
5. Además de las preocupaciones por la vida y la propiedad, la Ciudad ha considerado los valores naturales de la llanura aluvial. Los recursos naturales de la llanura aluvial incluyen recursos hídricos, biológicos y sociales. El proyecto propuesto tendrá impactos mínimos en la llanura aluvial porque habrá una perturbación mínima y se implementará la mitigación adecuada para minimizar cualquier impacto negativo potencial.
6. Después de revisar la lista de especies amenazadas y en peligro de extinción del USFWS junto con las especies enumeradas por el estado del USPWD, se concluyó que el proyecto no tendrá un impacto cuantificable en la vida vegetal y animal. Solo se deben usar plantas nativas en la llanura aluvial y en el sitio.
2. Los recursos sociales también deben tenerse en cuenta durante el proceso de diseño. Los diseños están pensados para complementar las características naturales de la zona y

ofrecer una estructura estéticamente agradable. El sitio no tendrá ningún efecto sobre las tierras agrícolas. funcionando correctamente, lo que podría representar un peligro para la salud de la comunidad.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se llevan a cabo en las llanuras aluviales, debe informar a aquellos que pueden estar en un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por la Ciudad de Seagraves en la siguiente dirección en o antes **del 10 de mayo de 2025, City of Seagraves, City Hall, 309 Hill Ave, Seagraves, TX 79359**. También se puede revisar una descripción completa del proyecto de **9:00 a.m. a 5:00 p.m.** en la dirección arriba indicada. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a **todd@texasenvironmentals.com**.

Fecha de publicación: 22 de abril de 2025